



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

12.12.2025 nr 8-4/9667-4

Pärnu linnas Väike-Posti tn 6 kinnistu
detailplaneeringu kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnas on menetlemisel Pärnu linnas Väike-Posti tn 6 kinnistu detailplaneering (Ferrysan OÜ töö nr 27-25).

Planeeritav Väike-Posti tn 6 kinnistu (62511:084:1680, sihtotstarve ärimaa 80%, elamumaa 20%, pindala 1424 m²) paikneb eeslinna asumis Hõbe, Väike-Posti, Suur sepa ja Karja tänavate vahelises kvartalis. Kinnistu on hoonestatud. Mootorsõidukite juurdepääs on kinnistule võimalik Hõbe tänavalt. Pärnu linna asutussüste 2025+ üldplaneeringuga paikneb planeeritav kinnistu segahoonestuse maa-alal (S).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on suurendada alal kehtivas Väike-Posti tn 6 kinnistu detailplaneeringus määratud põhihoone korruselisust vastavalt üldplaneeringus esitatule (2+katusekorrus) ning näha ette alal oleva hoonestuse likvideerimine. Väike-Posti tänav ääres oleva hoone asemele kavandatakse uus põhihoone, kuhu planeeritakse kuni 10 korterit (elupinnad) ning lisaks lubatakse kavandada kuni 20% äripinda. Nähakse ette ka kuni 30 m²-se abihoone rajamise võimalus. Kavandatav täisehitus kuni 28% krundi pindalast; põhihoone kõrgus kuni 11,5 m, abihoonel 4 m. Parkimine lahendatakse omal kinnistul, tagatakse 1 parkimiskoht korteri kohta, lisandub äriotstarbeline parkimine (normatiivne lahendus 14 kohta, kavandatav kohtade arv kuni 16). Teedest, platsidest ja hoonetest vabad alad haljastatakse. Minimaalne haljastuse osakaal krundil peab üldplaneeringu kohaselt olema 30%, algatamise joonisel esitatud lahenduses on haljastust kavandatud 38%. Nähakse ette mänguväljak. Kavandatavad krundi kasutamise otstarbed: EK – korterelamu maa; ÄV – väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; ÄM – majutushoone maa. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Käesolevaga edastame Teile planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel planeeringulahenduse kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee